

8

**XX. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 18. 6. 2026**

Věc: Plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 30. 4. 2026

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- komentář
- plnění rozpočtu
- výpis z účtu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

bere na vědomí

plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 30. 4. 2026


Zprávu zpracoval: Bc. Kateřina Švábenská, ved. BO

Zprávu předkládá: Rada MČ

V Brně dne: 20. 5. 2026



Komentář k plnění rozpočtu k 30. 4. 2026

Komentář se týká tabulky příjmů a výdajů.

Příjmy – k 30. 4. 2026 jsou v souladu s plánovaným rozpočtem.

- Zůstatek na účtu je ve výši 12 804 tis. Kč.

Výdaje – čerpání jednotlivých položek probíhá v souladu s rozpočtem.

- Na služby – jako jsou revize, odečty vodoměrů, RTN, poplatky a další náklady spojené s činnostmi BO bylo čerpáno 402 tis. Kč.
- Odvod DPH za rok 2026 na základě přenesené daňové povinnosti za leden až duben byl proveden ve výši 117 tis. Kč.
- Opravy byly čerpány ve výši 2 237 tis. Kč. Jedná se zejména o úhradu drobných oprav na budovách a zařízení budov, u bytů pak o opravy hrazené pronajímatelem, včetně odůvodněných výměn zařizovacích předmětů. Ceny uvedené v kolonkách plánovaná částka a plnění jsou uvedeny bez DPH. DPH je odváděno zvlášť v režimu přenesené daňové povinnosti.
- Pojištění bytových domů je hrazeno dvakrát ročně, čerpáno 48 tis. Kč.
- Výdaje na služby byly čerpány v souladu s plánem, 5 548 tis. Kč.
- Mzdové náklady byly čerpány v částce 656 tis. Kč.
- Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna bylo splaceno 1 125 tis. Kč
- Odvod zisku za rok 2025 a z minulých let + 10% podíl ze zisku do rozpočtu byl realizován ve výši 0 tis. Kč.
- Odvod daně z příjmu PO za rok 2025 do rozpočtu byl proveden ve výši 0 tis. Kč.
- Vrácení záloh nájemníkům – vyúčtování služeb za rok 2025 bylo provedeno ve výši 0 tis. Kč.

Na konci tabulky je uveden zůstatek na běžném účtu.

VÝPIS PERIODICKÝ

k účtu: 19-5115940257/0100
 IBAN: CZ2701000000195115940257
 typ: BĚŽNÉ ÚČTY
 měna: CZK

Datum výpisu: 30.04.2026
 Číslo výpisu: 4
 Strana: 16/16
 Zaslání: elektronicky
 Frekvence: měsíční
 Za období: 01.04. - 30.04.2026

Datum zúčtování Datum transakce	Popis transakce Identifikace transakce	Název protiúčtu / Číslo a typ karty Protiúčtet a kód banky / Obchodní místo	VS KS SS	Připsáno Odepsáno
30.04.2026	PŘÍCHOZÍ ÚHRADA 20260430IPA00003LS0SQ 361-30042026 1086 086148 364752	HUBNEROVA LUCIE 283372647/0300	224801	6 385,00
30.04.2026	PŘÍCHOZÍ ÚHRADA 120-20260430 PR00000147208	USP - SIPO 156080780/0300	605354120 308	37 980,00
30.04.2026	ODCHOZÍ ÚHRADA 259-28042026 1602000DF5M6Y	KONEKTA VÝTAHY, A.S. 6994670277/0100	109260444	-3 590,00
30.04.2026	ODCHOZÍ ÚHRADA 259-28042026 1602000DF5M6Z	7029476004/5500	260100021	-58 420,00
KONEČNÝ ZÚSTATEK				12 804 887,32

Rekapitulace transakcí na účtu	Připsáno	Odepsáno
Celkový počet transakcí	134	60
Obraty na účtu	3 388 906,87	-2 523 065,79
Úroky od začátku roku	0,00	
Srážková daň od začátku roku		0,00

Zůstatek podle data					
01.04.2026	12 010 536,24	13.04.2026	10 639 823,61	23.04.2026	12 549 281,22
02.04.2026	10 952 869,67	14.04.2026	10 829 715,61	24.04.2026	12 666 556,22
03.04.2026	10 963 115,67	15.04.2026	11 268 135,03	25.04.2026	12 673 457,22
06.04.2026	10 969 311,67	16.04.2026	11 522 629,41	27.04.2026	12 671 747,32
07.04.2026	11 005 380,11	17.04.2026	12 185 046,82	28.04.2026	12 760 356,32
08.04.2026	10 611 110,61	20.04.2026	12 393 945,82	29.04.2026	12 818 497,32
09.04.2026	10 634 566,61	21.04.2026	12 452 828,82	30.04.2026	12 804 887,32
10.04.2026	10 510 300,61	22.04.2026	12 496 423,22		

Rozpis poplatků za položky						
Druh platby	Položek do limitu	Cena / položka do limitu	Limit	Položek nad limit	Cena / položka nad limit	Cena celkem
Elektronické odchozí platby	59	6,00				354,00 CZK
Příchozí úhrady mimo inkas.pl.	133	4,00				532,00 CZK
Celkem odepsáno dne 01.05.2026 z účtu 19-5115940257/0100						886,00 CZK
Rozpis poplatků obsahuje poplatky za položky uskutečněné v průběhu kalendářního měsíce.						

Vklad na tomto účtu je pojištěn. Podrobnější informace najdete na našich webových stránkách <https://www.kb.cz/cs/o-bance/pojisteni-vkladu>.

Děkujeme za využívání našich služeb. V případě nesouladu předaných informací kontaktujte, prosím, svoji pobočku.

Plnění rozpočtu VHČ - bytového hospodářství ROK 2026

zpracováno k 30. 4. 2026

Rozpočet VHČ na rok 2026	Plnění hospodaření VHČ k 30. 4. 2026
-----------------------------------	---

PŘÍJMY:	v tis. Kč	v tis. Kč
Zůstatek na účtu k 1. 1. 2026	4 800	12 804
Předpis nájemného	23 941	7 990
Předpis záloh na služby	18 220	5 933
Nájem kotelny Sibiřská	109	27
Smluvní pokuty, ostatní příjmy	60	90
Úroky	220	72
Vrácení zaslaných záloh na služby od dodavatelů za rok 2025	4 000	4 294
Příjmy celkem:	51 350	31 210

VÝDAJE:	v tis. Kč	v tis. Kč
Služby (např. revize, poplatky atd.)	1 200	402
Odvod DPH za rok 2026	500	177
Opravy	4 340	2 237
Pojištění obecních domů	100	48
Výdaje na služby (teplo+elektrina+voda+úklid+výtahy)	21 500	5 548
Rezerva	4 210	0
Mzdové náklady (pracovníci BO + 1/2 platu právník a místostarosta)	3 300	656
Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna	4 500	1 125
Odvod zisku za rok 2025 + 10% podílu ze zisku do rozpočtu	4 500	0
Odvod daně z příjmů PO za rok 2025 do rozpočtu	3 400	0
Vrácení záloh nájemníkům - vyúčtování služeb za rok 2025	3 800	0
Výdaje celkem:	51 350	10 193

Zůstatek na účtu 241 00 k 30. 4. 2026 :

12 804 887,32 Kč

V Brně dne: 12.05.2026

Zpracovala: Lucie Karásková, DiS.

Lucie Karásková